



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2022/22343-2/92638/FLO

Vybavuje, kontakt: Ing. arch. Mária Flórová/+421 48 24 55 825

Banská Bystrica, 7. november 2022

STREDOSLOVENSKÁ GALÉRIA DOLNÁ 8, 975 90 BANSKÁ BYSTRICA	
Dátum: 8. 11. 2022	
Číslo záznamu: 01466/2022	Číslo spisu: 00009/KPUBB/KOUBB
Prílohy: 7/7	Vybavuje: K. Flórová

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 v spojitosti s § 33 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere Stredoslovenskej galérie, Dolná 8, Banská Bystrica, v zastúpení Mgr. Miloslavou Borošovou Michalcovou, PhD., riaditeľkou galérie, realizovať pamiatkový architektonicko-historický a reštaurátorský výskum národnej kultúrnej pamiatky - „vila pamätná“, vila Dominika Skuteckého, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2626/1, Horná 55, súp. č. 107, Banská Bystrica, parc. C-KN č. 151, k.ú. Banská Bystrica, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Spracovať a predložiť na posúdenie KPÚ Banská Bystrica reštaurátorskú dokumentáciu v stupni:
 - a) návrh na reštaurovanie, obsahujúci správu z reštaurátorského výskumu,
 - b) dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác.
2. Vykonať reštaurátorský výskum zameraný na rozsah a stav zachovania historických **omietkových a náterových vrstiev (stratigrafiu) interiéru a fasád.**
3. Reštaurovanie môže vykonať člen Komory reštaurátorov - osoba odborne spôsobilá na reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry – **M1.**
4. Reštaurovanie realizovať konzervačnými a rekonštrukčnými spôsobmi, zameranými na obnovu výtvarných a umelecko-remeselných hodnôt NKP.
5. Začiatok a predpokladaný koniec reštaurovania NKP oznámiť písomne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica. Počas reštaurovania zvolávať kontrolné dni.
6. Pre prípravu obnovy a reštaurovania vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona a na jeho vykonanie určuje nasledujúce podmienky:

- **druh výskumu:** architektonicko-historický, predstihový, zameraný na zdokumentovanie, zachovanie, obnovu a prezentovanie hodnôt NKP. Výskum zamerať na:
 - architektonicko-historický vývoj objektu,
 - murivá, stratigrafiu historických omietkových a náterových vrstiev, horizontálne konštrukcie, kamenné a kovové detaily, výplne otvorov, podlahy, schodiská, krov, krytinu, komíny a technické vybavenie objektu.
 - **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** interiér a exteriér vily Dominika Skuteckého, Horná 55, parc. C-KN č. 151, k. ú. Banská Bystrica,
 - **spôsob vykonávania výskumu:** architektonicko-historický výskum realizovať nedeštruktívne a deštruktívne, súčasťou výskumu bude i archívny výskum,
 - a) výskumnú dokumentáciu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR vlastník odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 60 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie;
 - b) podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.
 - c) výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.
 - **nakladanie s nálezmi:** bude určené po ich prípadnom odhalení v osobitnom rozhodnutí.
7. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 26.9.2022 žiadosť Stredoslovenskej galérie, Dolná 8, Banská Bystrica, v zastúpení Mgr. Miloslavou Borošovou Michalcovou, PhD., riaditeľkou galérie o vydanie rozhodnutia o zámere realizovať pamiatkový architektonicko-historický a reštaurátorský výskum národnej kultúrnej pamiatky - „vila pamätná“, vila Dominika Skuteckého, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2626/1, Horná 55, súp. č. 107, Banská Bystrica, parc. C-KN č. 151, k.ú. Banská Bystrica, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica.

Správny orgán je z úradnej činnosti známe, že predmetná NKP je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica a jej správcom je Stredoslovenská galéria, Dolná 8, Banská Bystrica.

Vzhľadom na plánované práce v rámci obnovy a priebežnej údržby vo vile, má správca NKP za to, že je potrebné doplniť informácie o stavebnom vývoji objektu, jasnú identifikáciu historických detailov a prvkov a ich hodnôt vo vzťahu k histórii objektu prostredníctvom pamiatkového výskumu tak, ako to uvádza v podanej žiadosti. Zároveň je zámerom správcu komplexne doplniť čiastkové informácie o omietkach a výtvarnej výzdobe v interiéroch. V roku 2022 bol reštaurátorom realizovaný zisťovací výskum, ktorý zatiaľ v malej miere identifikoval niekoľko etáp úprav interiéru. Tieto informácie je potrebné doplniť v rozsahu, ktorý bude postačujúci pre interpretáciu nálezov.

Vila Dominika Skuteckého sa nachádza v Ochrannom pásme PR Banská Bystrica a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v blízkosti severovýchodnej hranice s pamiatkovou rezerváciou. Je súčasťou zástavby severozápadnej strany Hornej ulice, ktorá začína v pamiatkovej rezervácii v blízkosti hradného areálu. Za miestom, kde stála bývalá Horná brána (pri dome or. č. 34) pokračuje ďalej mimo pamiatkového územia severovýchodným smerom.

Dom č. 55 tvorí súčasť súvislej radovej zástavby severozápadnej strany Hornej ulice, súvislá radová zástavba je prerušená práve na parcele s vilou Dominika Skuteckého a susednou vilou č. 57. Vila je postavená v zadnej severozápadnej časti parcely, stúpanie terénu je v závere záhrady na severozápadnej hranici parcely vyrovnané oporným kamenným múrom, ku ktorému boli pristavané asi v 70. rokoch 20. storočia dve garáže. Popred vilu pôvodne viedla vedľajšia cesta, ktorá pri dome č. 49 odbočovala z Hornej ulice severným smerom a pomedzi vilu Skuteckého a dom č. 57 smerovala na tzv. Freier Platz.

Vila s ateliérom bola postavená v roku 1889 podľa návrhu banskobystričského staviteľa Adolfa Holescha, sgrafito na fasádach bolo realizované podľa návrhu maliara Dominika Skuteckého, ktorý tu pôsobil v rokoch 1889-1921. Vila je dvojpodlažná, 2-traktová budova, postavená na pôdoryse veľkého písmena „L“ ako samostatne stojaca vila, čiastočne podpivničená v juhovýchodnej časti dispozície. V hmote vily dominuje v južnej strane zádverie, nad ním na 2. nadzemnom podlaží veľkoryso riešená zimná záhrada, ku ktorým sa pripája kubusovitá hmota, v ktorej celú plochu na hornom podlaží zaberá Skuteckého ateliér. Bývaniu boli vyčlenené priestory v severozápadnom trakte. Strecha nad ateliérom je manzardová s neorenesančnými dekoratívnymi kovanými prvkami, jej sú hmotovo podriadené strechy ostatných častí vily. Súčasťou novej formy mestského bývania vily bola záhrada, ktorá nemala špecifické členenie. Vo vstupnej okrasnej časti sa nachádzali kvetinové záhony a okrasné stromy (hlavne orgován), v úžitkovej ovocné stromy.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 v spojitosti s § 33 ods. 2 a 4, pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska individuálnych pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať predložený zámer, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov môže reštaurátorský výskum predmetnej pamiatky môže vykonať fyzická osoba s odbornými spôsobilosťami na reštaurovanie historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry - M1. Náležitosti reštaurátorskej dokumentácie určuje § 5 Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.

V súlade s ustanovením § 35a ods. 1 a § 39 ods. 8 pamiatkového zákona zabezpečiť fyzickú osobu, ktorá má osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore architektonicko-historický výskum.

Fyzická osoba podľa ustanovenia § 35a ods. 1 pamiatkového zákona je v súlade s ustanovením § 39 ods. 5 pamiatkového zákona povinná oznámiť písomne KPÚ Banská Bystrica začatie pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti pamiatkového výskumu bezodkladne.

Fyzická osoba, ktorá vykonáva pamiatkový výskum určený v podmienke č. 6 tohto rozhodnutia, v súlade s ustanovením § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s § 7 a 8 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“).

Fyzická osoba, ktorá vykonáva pamiatkový výskum, je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky na posúdenie, ktorý k predloženej výskumnej dokumentácii do 30 dní vydá stanovisko.

Vlastník v súlade s § 39 ods. 11 bezodplatne odovzdá výskumnú dokumentáciu KPÚ Banská Bystrica do 60 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiada o jej predĺženie.

Ak vo výskumnej dokumentácii z pamiatkového výskumu, určeného v podmienke č. 6 tohto rozhodnutia, budú požiadavky na vykonanie prípadných ďalších špecializovaných výskumov s určením rozsahu a s odôvodnením, KPÚ Banská Bystrica vydá o ich vykonaní samostatné rozhodnutie.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 a § 33 ods. 8 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Doručuje sa

1. Stredoslovenská galéria, Mgr. Miloslava Borošová Michalcová, PhD., Dolná 8, 975 90 Banská Bystrica ✓

Na vedomie

2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	R - BB, Horná 55, vila Dominika Skuteckého - AH výskum, reštaurátorský výskum
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUBB-2022/22343-2/92638/FLO

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Ing. arch. Mária Flórová
Oprávnenie:	1065, riaditeľka
Dátum a čas autorizácie:	07.11.2022,10:19:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.11.2022,10:20:02
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	
Názov úradu	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Petra Gregorová
Dátum vytvorenia doložky:	07.11.2022
Doložka bola vyhotovená manuálne	

Pečiatka a podpis

